



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-5007-LOC-1/2022

Дана: 03.06.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. године, а на основу одредбе члана 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 23.02.2022. године од стране Жарка Драгичевића из Београда – Чукарица, за издавање локацијских услова за изградњу продајно сервисног центра за грађевинску механизацију, спратности П+1, на кат. парцели бр. 1854/2 к.о. Крњешевци у Крњешевцима ул. Прва индустријска бр. 10, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу продајно сервисног центра за грађевинску механизацију, спратности П+1, на кат. парцели бр. 1854/2 к.о. Крњешевци у Крњешевцима ул. Прва индустријска бр. 10, поднет дана 23.02.2022. године од Жарка Драгичевића из Београда – Чукарица, ул. Београдска бр. 242 зато што уз Идејно решење израђено од „Arhigram“ д.о.о. из Београда, бр. пројекта АРХ-ИДР–01/2022 из фебруара 2022. год. ,није приложен урбанистички пројекат.

Образложење

Инвеститор Жарко Драгичевић из Београда – Чукарица, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу продајно сервисног центра за грађевинску механизацију, спратности П+1, на кат. парцели бр. 1854/2 к.о. Крњешевци у Крњешевцима ул. Прва индустријска бр. 10.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.,

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.,

Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 4210,00 дин.,

Идејно решење од „Arhigram“ д.о.о. из Београда, бр. пројекта АРХ-ИДР–01/2022 из фебруара 2022. год.,

Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је у захтеву за издавање локацијских услова за предметну изградњу приложено Идејно решење од „Arhigram“ д.о.о. из Београда, бр. пројекта АРХ-ИДР–01/2022 из фебруара 2022. год. у главној свесци у општим подацима о објекту и локацији је наведено да је идејно решење засновано на урбанистичком пројекту, али није приложен те је захтев неуредан, то је у складу са чл. 8. ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије” број 68/2019) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа.

Обрада,

Радомир Невајда, дипл.правник

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

Доставити:

Жарку Драгичевићу, путем пуномоћника.